



Spett.le ORDINE DEGLI AGRONOMI
Alla c.a. Direzione

Bologna 19 settembre 2008
Prot. UPI n. 187/eb

OGGETTO: Giornate seminariali sul Procedimento di espropriazione per pubblica utilità fra pianificazione urbanistica e disciplina dei lavori pubblici

UPI e ANCI Emilia-Romagna, in collaborazione con la Regione Emilia-Romagna organizzano per i mesi di novembre e dicembre ed esattamente il **27 novembre** e il **3 dicembre**, *2 giornate seminariali* sul tema dell'espropriazione per pubblica utilità e più precisamente del procedimento espropriativo, avuto riguardo alle specifiche relazioni con il sistema della pianificazione urbanistica e con la disciplina dei lavori pubblici.

Le giornate formative sono rivolte ai dirigenti e/o funzionari, nonché agli operatori tecnici ed amministrativi competenti delle Province dell'Emilia Romagna, e di altri Enti Pubblici interessati.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE
€ 200 + IVA a persona a modulo/giornata

Si allega il programma in oggetto che potete trovare anche sui nostri siti internet www.upi.emilia-romagna.it, e www.anci.emilia-romagna.it.

Per approfondimenti potete contattare i nostri uffici:

ANCI
Dott.ssa Alessandra Morciano
alessandra.morciano@anci.emilia-romagna.it
Tel. 051 52 55 23
Fax 051 55 32 02

UPI
Dott.ssa Luana Plessi
luana.plessi@upi.emilia-romagna.it
Tel. 051 52 55 29
Fax 051 64 94 321

Le lezioni si terranno presso **la Sala Documentazione presso la sede delle Associazioni, Via Malvasia 6, 40131 Bologna.**



PROGRAMMA

IL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' FRA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E DISCIPLINA DEI LAVORI PUBBLICI

MODULO I

27 Novembre 2008

Orario: 9 – 13 / 13.30 – 16.30

INTRODUZIONE a cura di un Dirigente del settore Affari generali, giuridici e programmazione finanziaria della Regione Emilia-Romagna.

DOCENTE: **Avv. MARIA VITTORIA RIETTI GUGLIELMI**, consulente legale in tema di espropriazione per pubblica utilità e di pianificazione urbanistica.

I - Profili generali dell'espropriazione per pubblica utilità

- Principi del procedimento espropriativo e fonti normative
- Oggetto e soggetti della procedura
- Fasi del procedimento espropriativo
- Responsabile del procedimento
- Ufficio espropri
- Particolari caratterizzazioni del procedimento espropriativo: l'asservimento

II – Pianificazione urbanistica e vincolo espropriativo

- Strumenti di pianificazione, caratteristiche e loro evoluzione: dal PRG al PSC-POC-RUE. Rapporti con il PTCP
- Conformità urbanistica
- Vincolo espropriativo: nozione, effetti, durata, decadenza, reiterazione

III - Verifiche ed attività propedeutiche

- Programmazione dei lavori pubblici, fasi di progettazione e collegamenti con la pianificazione urbanistica
- Accesso ai fondi: procedimento e partecipazione degli interessati
- Localizzazione dell'opera e redazione del piano particellare: elaborati - grafici e descrittivi – e loro progressivo approfondimento
- Cenni sull'indennità e misure compensative



IV – Procedimento di opposizione del vincolo espropriativo

- Procedure urbanistiche ordinarie. Forme e modalità di partecipazione: deposito, comunicazione di avvio del procedimento, osservazioni e valutazioni/controdeduzioni
- Approvazione definitiva: contenuto ed effetti degli atti

V – Dichiarazione di pubblica utilità e procedimento

- Atti equivalenti a dichiarazione di pubblica utilità
- Caratteristiche ed effetti della dichiarazione di pubblica utilità
- Elaborati: piano particellare, piano finanziario e copertura
- Progettazione e procedimento di approvazione: deposito atti e partecipazione degli interessati, osservazioni e valutazioni/controdeduzioni
- Approvazione definitiva: contenuto degli atti
- Deposito della dichiarazione di pubblica utilità: comunicazioni agli interessati, finalità e termini

MODULO II
3 Dicembre 2008
Orario: 9 – 13 / 13.30 – 16.30

VI – Procedure accelerate di approvazione

- Progettazione in variante urbanistica e procedimenti di approvazione
- Conferenze di servizi: ipotesi e individuazione del procedimento, competenze, forme di partecipazione, contenuto ed effetti degli atti

VII – Procedura ordinaria di determinazione dell'indennità e conclusione del procedimento espropriativo

- Predisposizione elenco indennità, deposito e partecipazione degli interessati
- Determinazione dell'indennità provvisoria
- Offerta dell'indennità provvisoria
- Accettazione/rifiuto offerta e pagamento/deposito indennità
- Cessione volontaria
- Decreto di esproprio e sua esecuzione

VIII – Procedura accelerata di conclusione del procedimento

- Decreto di esproprio urgente con determinazione dell'indennità provvisoria. Ipotesi e contenuti dell'atto



- Offerta dell'indennità ed esecuzione del decreto
- Accettazione/rifiuto offerta e pagamento/ deposito indennità

IX – Occupazione d'urgenza e conclusione del procedimento

- Decreto di occupazione con determinazione dell'indennità provvisoria. Ipotesi. Contenuti ed efficacia dell'atto, effetti
- Offerta dell'indennità e immissione nel possesso
- Accettazione/rifiuto dell'indennità. Osservazioni degli interessati
- Pagamento/deposito dell'indennità
- Cessione volontaria/decreto di esproprio

X – Determinazione definitiva dell'indennità non accettata e conclusione del procedimento

XI - Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione

- Decreto di occupazione temporanea. Ipotesi, contenuti dell'atto, effetti

XII - Patologie del procedimento

- Ipotesi e potere di acquisizione

@@@@@@@@@@@@

Certi di incontrare il Vostro interesse si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Direttore ANCI Emilia-Romagna
Antonio Gioiellieri

Il Direttore UPI Emilia-Romagna
Enrico Manicardi